

Informationen zur Grundstücksvergabe im Baugebiet „Am Mischborn“ in Schaafheim, Mosbach

Die Gemeinde Schaafheim hat mit der e-netz Südhessen AG das Baugebiet „Am Mischborn“ entwickelt. Die seitens der e-netz Südhessen AG zum Verkauf stehenden Grundstücke im Allgemeinen Wohngebietes (WA II) werden auf Grundlage der „Vergaberichtlinien der Gemeinde Schaafheim für den Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet „Am Mischborn“ vergeben.

Freie Grundstücke

Zur Reservierung eines Grundstückes können Sie sich gerne an uns wenden. Eine Übersicht der zur Reservierung stehenden Grundstücke finden Sie [hier](#).

Nicht vergünstigte Grundstücke, Kaufpreis 350,- €/m²

Zuteilungsvoraussetzung

- Jede natürliche Person ab dem vollendeten 18ten Lebensjahr

Vergünstigte Grundstücke, Kaufpreis 230,- €/m²

Zuteilungsvoraussetzungen

- Vermögensobergrenze in Höhe von 180.000 Euro (Ehegatte, Partner nach dem LPartG oder im Haushalt lebenden Kinder)
- Kein Wohnungseigentum oder zu Wohnzwecken bebaubares Grundstück (Ausnahme: Verkauf des Eigentums zum Zwecke der Finanzierung/ Bebauung des zu erwerbenden Grundstücks)
- Einkommensobergrenze in Höhe von 50.000 Euro (Zu versteuernde Einkommen (nicht Bruttoeinkommen) entsprechend der Einkommenssteuerbescheide der Jahre 2018 und 2019 (Mittelwert). Bei Paaren erfolgt die Berechnung auf Basis der addierten Einkommen und in Relation zum doppelten Gesamtbetrag der Einkünfte. Freibetrag in Höhe von 10.000 Euro je unterhaltspflichtigem Kind.)
- Noch kein vergünstigtes Grundstück von der Gemeinde Schaafheim erworben

Der Käufer verpflichtet sich das Wohnhaus selbst zu bewohnen. Bei einem Einzelhaus ist die Vermietung einer Einliegerwohnung möglich. Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb von 4 Jahren ab Eigentumsumschreibung ein Wohnhaus bezugsfertig erstellt zu haben.

Wir helfen Ihnen gerne weiter. Falls es weitere Fragen geben sollte, zögern Sie nicht, diese zu stellen - gerne telefonisch oder per E-Mail.

 06151 701-6021
 baugrundstuecke@e-netz-suedhessen.de

e-netz Südhessen AG
Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
www.e-netz-suedhessen.de
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt
Reg.-Gericht Darmstadt HRB 86706

Vorstand:
Holger Klein
Ines Schultze
Aufsichtsratsvorsitzender:
Andreas Niedermaier

Ust.Idnr.: DE258553404
St.-Nr.: 007 225 46612
Bankverbindung:
Deutsche Bank AG
IBAN: DE21 5087 0005 0032 5977 00
BIC: DEUTDEFF508