

An die Interessenten zum  
Baugebiet „Am Mischborn“  
in Schaafheim Mosbach

Dornheimer Weg 24  
64293 Darmstadt  
www.e-netz-suedhessen.de  
Telefon 6151 701-6021  
Telefax 6151 701-  
alina.olbrich@e-netz-suedhessen.de

07. Oktober 2021

## **Teilnahme am Vergabeverfahren im Wohngebiet „Am Mischborn“ in Schaafheim Mosbach**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Schaafheim plant derzeit mit der e-netz Süd Hessen AG die Entwicklung des Baugebietes „Am Mischborn“.

Die seitens der e-netz Süd Hessen AG zur Vermarktung stehenden Grundstücke im Allgemeinen Wohngebietes (WA II) gem. Bebauungsplan werden auf Grundlage der „Vergaberichtlinien der Gemeinde Schaafheim für den Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet „Am Mischborn“ vergeben. Die Gemeinde Schaafheim ist bestrebt Bauplätze bevorzugt an Familien und Bürger/-innen der Gemeinde auf Grundlage eines festgelegten Punktesystems zu veräußern.

Dem beigefügten Aufteilungsplan können Sie Informationen zu den Grundstückszuschnitten und deren Lage entnehmen. Die Grundstücke werden in 2 Bereiche geteilt:

### **Grundstücke 101 bis 120**

- Verkaufspreis 230,- €/m<sup>2</sup>
- Es gelten Vermögens- und Einkommensobergrenzen
- Bewerber mit Wohneigentum sind ausgeschlossen (es sei denn dieses wird veräußert)
- Nicht für Bewerber, die bereits ein vergünstigtes Grundstück in der Gemeinde erworben haben

### **Grundstücke 201 bis 208**

- Verkaufspreis 350,- €/m<sup>2</sup>
- Keine Vermögens- und Einkommensobergrenzen
- Keine Verpflichtungen für Bewerber mit Wohneigentum

**e-netz Süd Hessen AG**  
Dornheimer Weg 24  
64293 Darmstadt  
www.e-netz-suedhessen.de  
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt  
Reg.-Gericht Darmstadt HRB 86706

Vorstand:  
Reinhard Kalisch  
Holger Klein  
Ines Schultze  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Andreas Niedermaier

Ust.Idnr.: DE258553404  
St.-Nr.: 007 225 46612  
Bankverbindung:  
Deutsche Bank AG  
IBAN: DE21 5087 0005 0032 5977 00  
BIC: DEUTDEFF508

Die Reihenfolge der Vergabe wird durch ein in der Vergaberichtlinie festgelegtes Punktsystem ermittelt. Da die Anzahl der Interessen die Anzahl der Grundstücke übersteigt, können wir die Zuteilung eines Grundstückes nicht garantieren.

Die Einleitung des Vergabeverfahrens ist am **07.10.2021** durch den Gemeindevorstand der Gemeinde Schaafheim erfolgt. Anträge zur Teilnahme am Vergabeverfahren können 4 Wochen ab dem Tag der Einleitung des Vergabeverfahrens bei der Gemeinde bzw. der e-netz Süd Hessen AG als beauftragte Dritte gestellt werden. Zur Bewerbung zur Teilnahme am Vergabeverfahren ist ein Nachweis der abgefragten Kriterien nicht erforderlich. Sollten es zu einer Grundstücksreservierung mit Kaufentscheidung kommen, sind diese spätestens 2 Wochen vor der Beurkundung vorzulegen.

Anträge im Nachgang zum genannten Stichtag werden auf Grundlage des Zeitpunktes des Bewerbungseingangs auf einer Warteliste aufgenommen.

Zur Teilnahme am Vergabeverfahren bitten wir Sie, uns den unterschriebenen Bogen per Mail an [Baugrundstuecke@e-netz-suedhessen.de](mailto:Baugrundstuecke@e-netz-suedhessen.de) oder per Post zukommen zu lassen.

Freundliche Grüße

i.A. Alina Olbrich  
Netzdienste Baulandentwicklung

i.A. Ernst Alexander Temper  
Netzdienste Baulandentwicklung

## Ergänzende Anlage zur Vergaberichtlinie der Gemeinde Schaafheim für den Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet „Am Mischborn“

Zur Vervollständigung und besseren Verständnis werden folgende Informationen angefügt:

Berechnungsschema zum maximalen Einkommen (Beispiel 1):

Herangezogen wird das „zu versteuernde Einkommen“ aus dem Einkommensteuerbescheid.

	Zu verst. EK	Mittelwert	Addierter Wert	Maximaler Wert
Erwerber 1				
2018	38000	39000		
2019	40000			
			98000	100000
Erwerber 2				
2018	58000	59000		
2019	60000			

Berechnungsschema zum maximalen Einkommen (Beispiel 2):

Herangezogen wird das „zu versteuernde Einkommen“ aus dem Einkommensteuerbescheid.

	Zu verst. EK	Mittelwert	Addierter Wert	Maximaler Wert
Erwerber 1				
2018	38000	39000		
2019	40000			
			119000	150000
Erwerber 2				
2018	62000	63000		
2019	64000			
Erwerber 3				
2018	16000	17000		
2019	18000			

Berechnungsschema zum maximalen Einkommen (Beispiel 3):

Herangezogen wird das „zu versteuernde Einkommen“ aus dem Einkommensteuerbescheid.

	Zu verst. EK	Mittelwert	Addierter Wert	Maximaler Wert	
Erwerber 1					
2018	38000	39000			
2019	40000				
			98000	100000	Erwerber
Erwerber 2				+ 20000	Kinder
2018	58000	59000		120000	Gesamt
2019	60000				
	Pauschal				
Kind 1	10000				
Kind 2	10000				